

Beukmaat 5.100 mm

PMC3



WONINGBOUWCONCEPT VAN ROOSDOM TIJHUIS

Roosdom Tijhuis is gespecialiseerd in het ontwikkelen en bouw van woningen-, zorgcomplexen, en overige huisvestingsvraagstukken. Roosdom Tijhuis heeft een breed scala aan projecten voltooid, waaronder woningen, appartementen en zorgcomplexen. Roosdom Tijhuis richt zich op duurzaamheid en innovatie, en past moderne bouwmethoden toe om energiezuinige en milieuvriendelijke gebouwen te realiseren. Roosdom Tijhuis heeft een eigen werkplaats waar onderdelen van de gebouwen worden geprefabriceerd, wat zorgt voor een efficiënter en sneller bouwproces op de bouwlocaties. Met een ervaren en deskundig team van professionals, streeft Roosdom Tijhuis er elke dag naar om hoogwaardige en duurzame gebouwen te bouwen die voldoen aan de wensen en behoeften van de klant en de gebruikers.

Beukmaat 5.100 mm

PMC3

Gebruikerskwaliteit

Beukmaat	5.10m
Gebruikeroppervlakte	89 m ²
Aantal slaapkamers	3
Uitrustingsniveau basis woning extra t.o.v. basisprestatie-eisen	De woningen worden voorzien van: Aansluiting voor wasmachine, Energiezuinige verwarming, Goed ventilatiesysteem voor een gezond en comfortabel binnenklimaat, Houten berging in de achtertuin, Strakke betonwanden (behangklaar), Compleet uitgerust toilet en badkamer voorzien van hangtoilet, Dakvensters (optioneel), Dakkapellen (optioneel), Uitbouwen van 1,20m of 2,40m (optioneel)
Mogelijke ontsluitingsonderdelen	Entree
Keuken	Ja, levering en plaatsing inbegrepen in concept volgens standaard basisprestatie-eisen omschrijving

Gezondheid en comfort

Levensloopbestendig	Nee
Speciale doelgroepen	Jongeren, 55+
Binnenklimaat regeling	Warmte en koeling
Bewasbaarheid ramen	Standaard

Proces

Vorbereidingstijd	3 - 6 maanden
Bouwsnelheid	3 - 6 maanden

Beukmaat 5.100 mm

PMC3

Oplevertijd

Variabel

Service & diensten

Ontwerp, Aanvraag vergunning, Coördineren grondwerk, Coördineren gemeente, Volledig woonrijp opgeleverd

Kwaliteits (onderhouds) garantie

Standaard volgens De Woonstandaard basisprestatie-eisen (SWK/Woningborg)

Contractvorm

D&B, Turnkey

Energieprestatie en duurzaamheid

NOM

Optie

Specifieke installaties

Warmtepomp bodem met WTW-installatie en vloerverwarming, stadsverwarming met MV-installatie en convectoren, Infiltratiesysteem (optie), Slimme thermostaat

Warmtebron

Bodem, ventilatielucht, warmtenet

Zonnepanelen

Optie

MPG-score

0,36

Losmaakbaarheid

Gedeeltelijk per element

Herbruikpotentie

0% - 25%

Omgang restmateriaal

Geminimaliseerd door industrieel prefab elementenbouw, met minimaal bouwplaats afval

Technisch en esthetisch

Fabricage wijze

Prefab traptoren, wanden, vloeren en dak elementen, conventioneel gemonteerd, afbouw (binnen afwerking) op de bouwplaats

Beukmaat 5.100 mm

PMC3

Gevelafwerking

Metselwerk of fabrieksmatig compleet afgewerkte gevels

Gevelindeling

Samen zoeken naar maatwerk binnen de kaders van het Identis® concept

Kapconstructie

Prefab houten daken uit eigen fabriek

Aantal lagen leverbaar

3 of minder

Indeling aanpasbaar

Ja

Prijs

Verkoopprijs

Op aanvraag

TCO

Optie

Onderhoudskosten

Op aanvraag

Terugkoop garantie

Nee

PMC3

PLATTEGROND
Begane grond

BEUKMAAT
5.100 mm

DIEPTEMAAT
8.340 mm

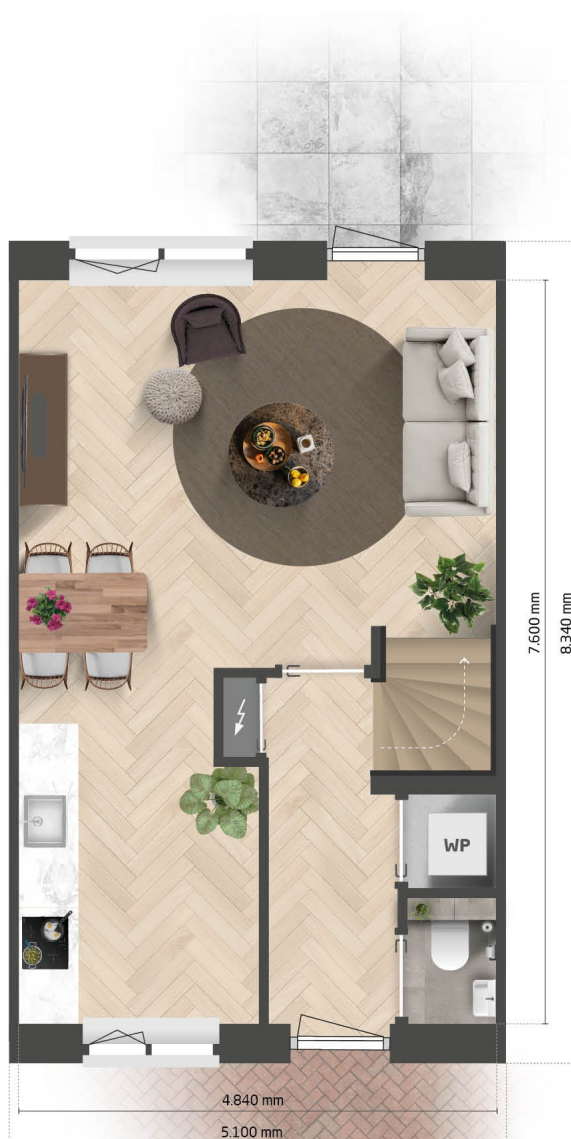


PMC3

PLATTEGROND
Verdieping

BEUKMAAT
5.100 mm

DIEPTEMAAT
8.340 mm



PMC3

PLATTEGROND
Zolder

BEUKMAAT
5.100 mm

DIEPTEMAAT
8.340 mm

